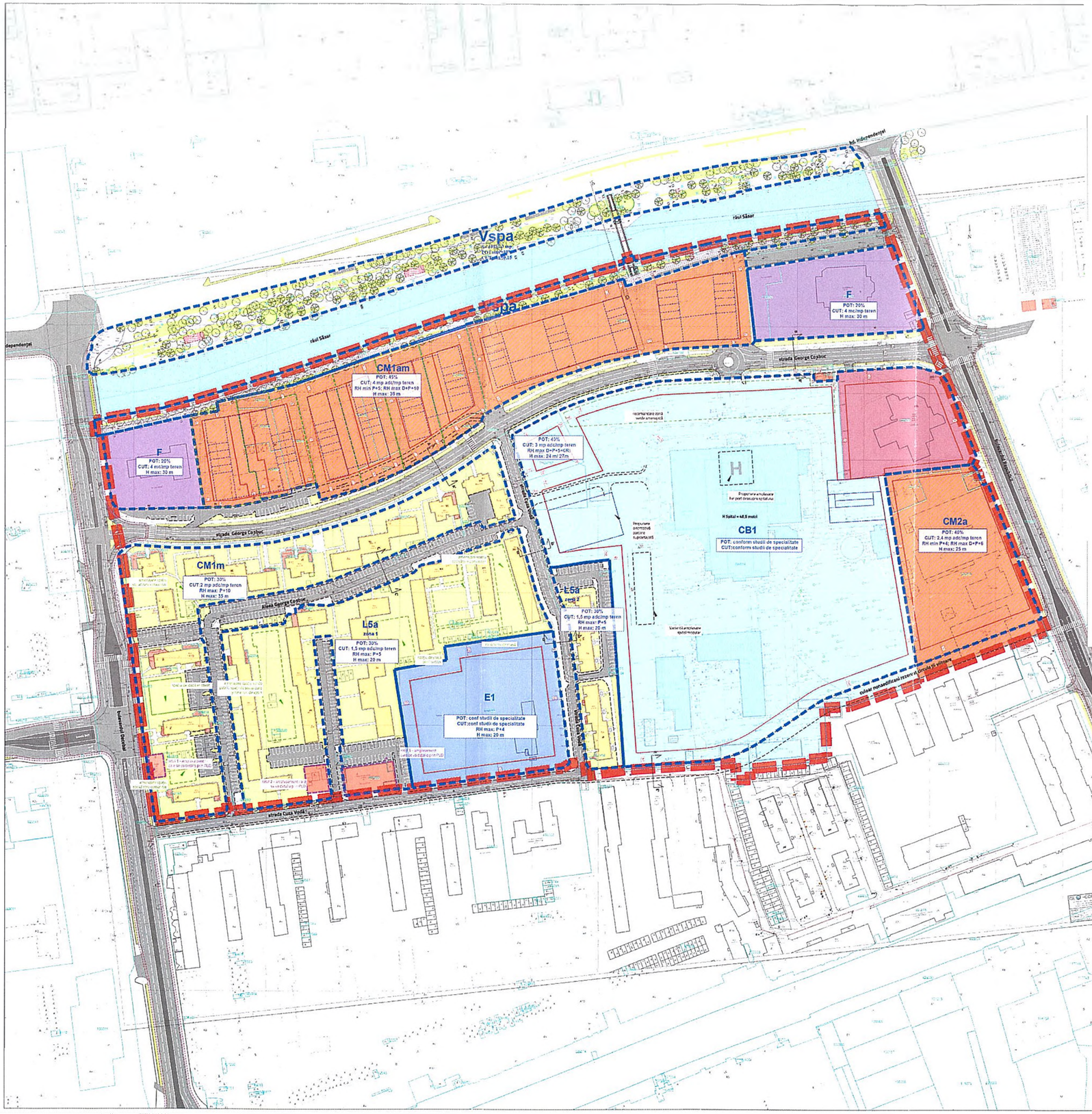
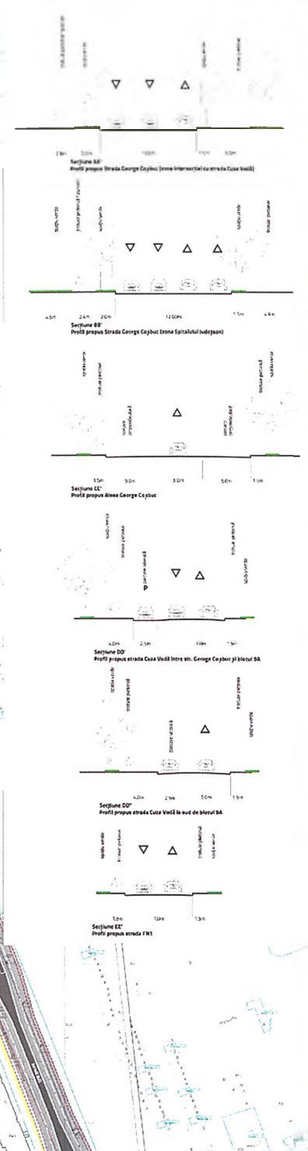
PLAN URBANISTIC ZONAL "DEZVOLTARE URBANĂ SPITALUL DE URGENȚĂ BAIA MARE", MUNICIPIUL BAIA MARE





LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ ZONA DE STUDIU PUZ
- LIMITĂ UTR PROPUSĂ
- LIMITE PARCELE INTABULATE ÎN BAZA DE DATE ETERNA
- RENFLARE MAGISTRALE
- ZONA EXISTENTĂ ÎN CARE ESTE ADMISĂ EXTINDERE A PARCELEI PENTRU RESPECTAREA PORTURILOR REGLEMENTATE
- ETC. CONFORM CONDITIILOR PENTRU ZONA LUMINA
- AMPLASAMENT PENTRU CARE ESTE NECESARĂ ELABORAREA PUD

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- LOCUINȚE COLECTIVE
- SERVICII, COMERȚ, BIROURI
- ZONĂ MIXTĂ DE COMERȚ-SERVICII, BIROURI ȘI LOCUINȚE
- UNITĂȚI INDUSTRIALE
- ADMINISTRAȚIE ȘI SERVICII PUBLICE
- CULTE
- EDUCAȚIE
- SPAȚIU VERDE
- CULOAR MENAJER PENTRU REZERVAREA UNOR TRASEE INTERURBANE ȘI AMENAJĂRI VERZI

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚIE CARO SABILĂ
- LIMITĂ CIRCULAȚIE CAROSABILĂ PROPUSĂ ȘI MODERNIZATĂ/LĂRGITĂ
- CULOAR MENAJER PENTRU REZERVAREA UNOR CIRCULAȚII CAROSABILE VIITOARE
- TRASEU PISTĂ BICICLETĂ

REPREZENTĂRI CU ROL ORIENTATIV DE HAȘURARE

- SUGESTIE DE LOTIZARE ÎN VEDEREA OPTIMIZĂRII CONDIȚIILOR DE CONSTRUIRE
- CONTURUL STRATU CONSTRUIT PROPUSE
- ZONE PUBLICE PROPUSE PENTRU AMENAJARE

PUZ maxim = conf. studii specialitate - pentru parcele aflate în domeniul public
POT maxim = 40% - pentru parcele aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice
CUT maxim = conf. studii specialitate - pentru parcele aflate în domeniul public
CUT maxim = 3 mp ADC/mp teren - pentru parcele aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice

POT maxim = conf. studii specialitate
CUT maxim = conf. studii specialitate

POT maxim = 45%
CUT maxim = 4 mp ADC/mp teren

POT maxim = 35%
CUT maxim = 3 mp ADC/mp teren

POT maxim = 40%
CUT maxim = 2,4 mp ADC/mp teren

POT maxim = 30%
Istoric pruncate 40%

CUT maxim = 1,5 mp adc/mp teren
Istoric pruncate = 1,2 mp adc/mp teren

POT maxim = 20%
CUT maxim = 4 mp/ mp teren

POT maxim = 40%
CUT maxim = 6/15 mp ADC/mp teren

Bilanț teritorial propus

Denumire UTR	Suprafață UTR propusă [ha]	Procent din teritoriul ce se studiază	RH maxim	POT maxim	CUT maxim
CB1	4,90	10,1%	conform studii de specialitate	conform studii de specialitate	conform studii de specialitate
CM1am	3,57	17,9%	P+4/P+5	35%	3 mp adc/mp teren
CM1m	2,50	10,1%	P+10	30%	2 mp adc/mp teren
CM2a	1,14	5,4%	D+P+6	40%	2,4 mp adc/mp teren
E1	1,30	6,4%	P+4	conf. studii de specialitate	conf. studii de specialitate
L5a	2,90	17,7%	P+5	30%	1,5 mp adc/mp teren
L5a	1,14	5,4%	P+5	30%	1,5 mp adc/mp teren
Total	22,14	100,0%			

Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
ANEXĂ LA ARHITECTULUI ȘEF
Nr. 4 / 29.03.2022

ELABORATOR PUZ

TITLU PROJECT

PLAN URBANISTIC ZONAL "DEZVOLTARE URBANĂ SPITALUL DE URGENȚĂ BAIA MARE", MUNICIPIUL BAIA MARE

ASOCIERA
AGORAPOLIS SRL & REALPLAN DEVCON SRL

DATA
Martie 2022

BENEFICIAR | AMPLASAMENT | FAZA | TITLU PLANȘĂ

Municipiul Baia Mare | Zona Spitalului Municipal Baia Mare | PUZ Zona de studiu | REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONALE

RUR

proiectat | PROIECTAT | NR PLANȘĂ PL. 2 | SCARA 1:1000